

Add-Ons for  
SAP REAL ESTATE  
MANAGEMENT

www.cos33.com

# CS 330 RE-FX Cockpit NKA & Massenverarbeitung

Add-On zur Vereinfachung und Optimierung der Tätigkeiten im Rahmen der Nebenkostenabrechnung



# CS 330 «All in One» - Cockpit NKA

Alle Aktivitäten in der Nebenkostenabrechnung in einer Transaktion



# CS 330 Highlights - Cockpit NKA

## Vereinfachen und Optimieren der Nebenkostenabrechnungs-Aktivitäten

### ► Ihre entscheidenden Vorteile

- Cockpit - Alle Aktivitäten der Nebenkostenabrechnung in einer Transaktion
- Mehrere Wirtschaftseinheiten in einem Lauf abrechnen
- Vergleich über mehrere Abrechnungsperioden, bereits schon in der Simulation
- Automatische Vorbelegung der Abrechnungsparametern
- Aussagekräftiges KPI Reporting zu den Nebenkosten
  - Bestimmung der Eigentümerlast
  - Pauschalen Abrechnung
  - Nebenkostenaufwand in Währung/M2
  - Transparente Darstellung des Ergebnisses Ihrer Nebenkostenabrechnung
  - Excel Darstellung / Ausgabe



# CS 330 Überblick Abrechnung

## Abrechnungsergebnis in Excel inkl. Vergleich im Simulationslauf

Eigent\_merlast\_220314192804.xlsx... Search (Alt+Q) Serge Thuet

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Help

Comments Share

A1

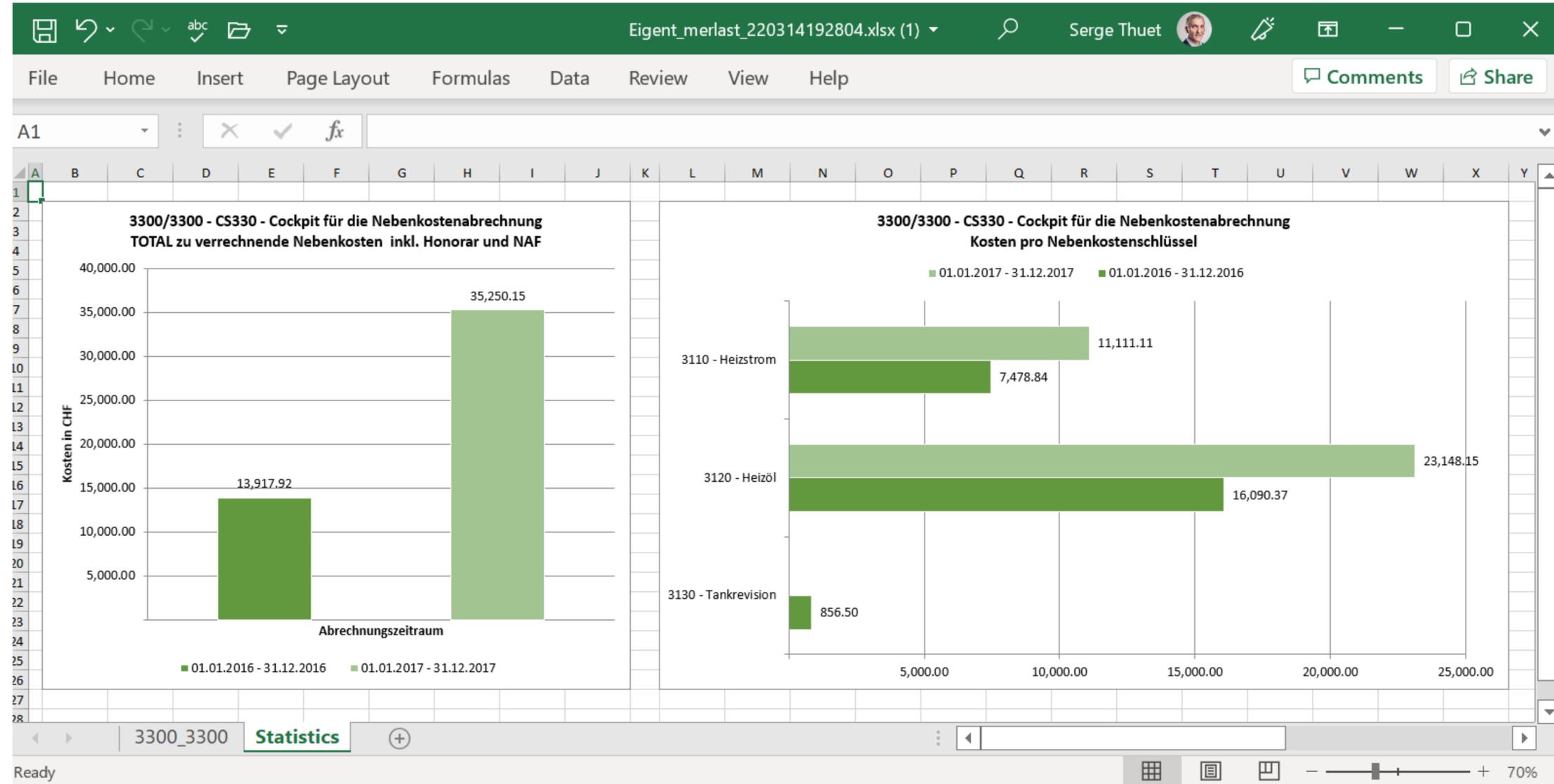
NKA Analyse		Differenz 2017/2016			
3300/3300 - CS330 - Cockpit für die Nebenkostenabrechnung		Netto Beträge 01.01.2017 - 31.12.2017	Netto Beträge 01.01.2016 - 31.12.2016	CHF	%
<b>zu verrechnende Nebenkosten</b>					
1.00 Nettokosten aus Finanzbuchhaltung		34,259.26	24,425.71	9,833.55	40.26%
1.01 Nettokosten für Restobjekte		-13,818.24	-9,849.08	-3,969.16	-40.30%
1.02 Gutschriften aus Finanzbuchhaltung		0.00	-10,770.00	10,770.00	
1.0T Gesamte Nettokosten zu verteilen		34,259.26	13,655.71	20,603.55	150.88%
1.10 Vorsteueraufteilung (NAF)		0.00	163.55	-163.55	
1.11 Vorsteuerkorrekturen aus NKA (NAF)		171.82	-45.35	217.17	478.88%
1.1T Total Nicht abzugsfähige Vorsteuer		171.82	118.20	53.62	45.36%
1.20 Gesamtbetrag der Nebenkosten (1.0T+1.1T)		34,431.08	13,773.91	20,657.17	149.97%
1.21 Verwaltungshonorar 4%		819.07	144.01	675.06	468.76%
1.T TOTAL zu verrechnende Nebenkosten inkl. Verwaltungshonorar und NAF		35,250.15	13,917.92	21,332.23	153.27%
1.30 Gesamtfläche - Nutzfläche - Wohnfläche - M2		2,550.00	2,550.00	0.00	
1.31 Nebenkosten pro M2 (1T/1.30)		13.82	5.46	8.37	153.27%
<b>Akontozahlungen/Pauschalen</b>					
2.00 Verträge mit Akontozahlungen		22,320.00	10,765.00	11,555.00	107.34%
2.01 Verträge mit Pauschalen		15,000.00	22,500.00	-7,500.00	-33.33%
<b>Eigentümerlasten inkl. NAF</b>					
3.10 Nebenkostenübernahme durch Eigentümer (für vermietete Einheiten)		0.00	291.54	-291.54	
3.11 Nebenkostenübernahme durch Eigentümer (für Leerstände)		250.55	111.91	138.64	123.89%
3.1T Zwischentotal		250.55	403.45	-152.90	-37.90%
3.20 Sollgestellte Pauschalen		-15,000.00	-22,500.00	7,500.00	33.33%
3.21 Nebenkosten für Verträge mit Pauschalen		11,044.78	2,664.42	8,380.36	314.53%
3.22 Verwaltungshonorar 4% auf Verträge mit Pauschalen		441.79	106.57	335.22	314.55%
3.2T Total Nebenkosten für Verträge mit Pauschalen (inkl. Verwaltungshonorar)		-3,513.43	-19,729.01	16,215.58	82.19%
3.30 Nebenkostenübernahme durch Eigentümer (Restobjekt)		13,818.24	9,849.08	3,969.16	40.30%
3.T TOTAL Eigentümerlast		10,555.36	-9,476.48	20,031.84	211.38%
<b>Nachzahlungen/Gutschriften</b>					
4.00 Nebenkosten für Verträge mit Vorauszahlungen inkl. NAF		9,432.06	935.72	8,496.34	908.00%
4.01 Verwaltungshonorar 4% auf Verträge mit Akontozahlungen		377.28	37.44	339.84	907.69%
4.0T Total Nebenkosten für Verträge mit Vorauszahlungen (inkl. Verwaltungshonorar)		9,809.34	973.16	8,836.18	907.99%
4.10 Summe der erhaltenen Vorauszahlungen		-22,320.00	-10,765.00	-11,555.00	-107.34%
4.20 Nebenkosten für Verträge mit Endabrechnung		0.00	0.00	0.00	
4.21 Verwaltungshonorar 4% auf Verträge mit Endabrechnung		0.00	0.00	0.00	
4.2T Total Nebenkosten für Verträge mit Endabrechnung (inkl. Verwaltungshonorar)		0.00	0.00	0.00	
4.T Total Nachzahlungen/Gutschrift		-12,510.66	-9,791.84	-2,718.82	-27.77%

3300\_3300 Statistics



# CS 330 Überblick Abrechnung

## Graphische Aufbereitung



# CS 330 Auslieferungs-Package

## Install and Run

### ► Installation und Systemvoraussetzungen

- Alle SAP RE-FX Releases inkl. S/4 HANA
- Installation erfolgt über Import eines externen Transportauftrages

### ► Benutzerdokumentation

- Ausführliche Benutzerdokumentation



Add-Ons for  
SAP REAL ESTATE  
MANAGEMENT

www.cos33.com

# CS 330 Kontakt Informationen

**COS-33 GmbH**

**Baarerstrasse 77**

**CH-6300 Zug**

**[www.cos33.com](http://www.cos33.com)**

**E-Mail: [info@cos33.com](mailto:info@cos33.com)**

**Mobile  +41 79 340 52 92**

